

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2023



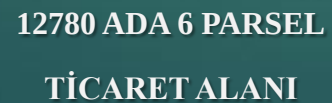
ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 12780 ada, 6 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 12780 ada, 6 parsel





Yüzölçümü : 1116,60 m²
Emsal: 0.50
Yençok: 2 Kat
İnşaat Alanı: 558,30 m²

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 16806 ada, 1 parsel



5 3 5
25 A 2
0.120.241000

16806/1

5 3 5
25 A 2
0.120.241000

5 3 5
25 A 2
0.120.241000

5 3 5
25 A 2
0.120.241000

AGAÇLANDIRILACAK ALAN

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 16806 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

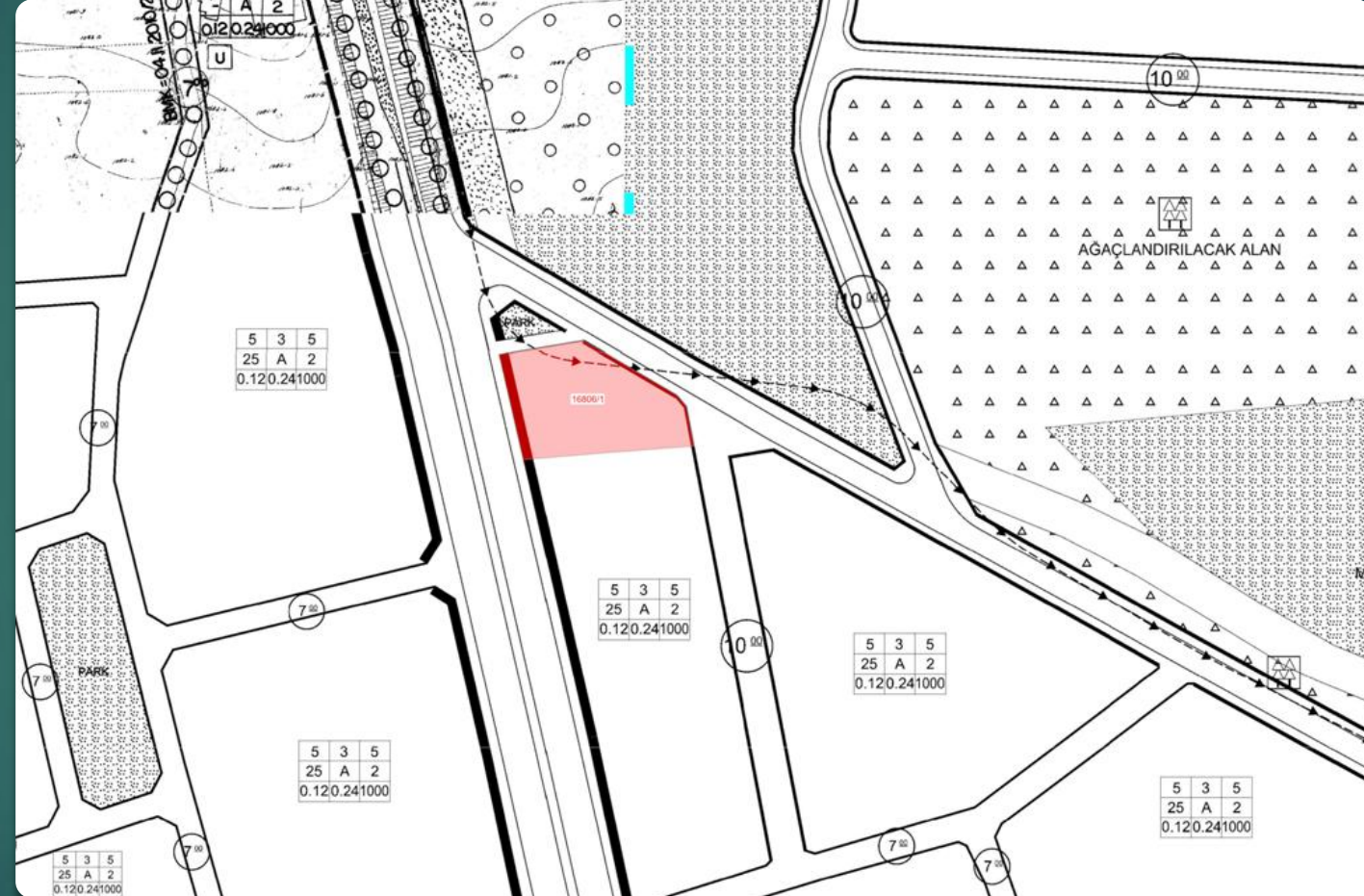
Hazırlayan
Orman 321010101
Rapor 321010101
31.08/2023

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	: Konut Alanı
Melikgazi Karacaoğlu	K34C10A1B	16806	1	1570.28	
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Yapı Nizamı : Planında
Pafta Onama Tarihi	23.09.2021				Kat Adedi : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde görülecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...					Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Taks: 0.12	Kaks/Emsal: 0.24	İnşaat Alanı : 376.87 m2			Komşu Mesafesi : Planında
					Arka Bahçe Mesafesi : Planında
					Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar Planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmıştır.
- 4) İmar adası üzerinde bulunan doğalgaz güzergahı ile ilgili Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. firmasından görüş alındıktan sonra ruhsat işlemleri başlatılacaktır.

31.08/2023



MELİKGAZİ İLÇESİ
KARACAOĞLU MAHALLESİ

16806 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1570,28m²
Taks: 0.12 – Kaks: 0.24
İnşaat Alanı: 376,87 m²

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 16614 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 16614 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 16614 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihtale hazırlığı için düzenlenmiştir.			

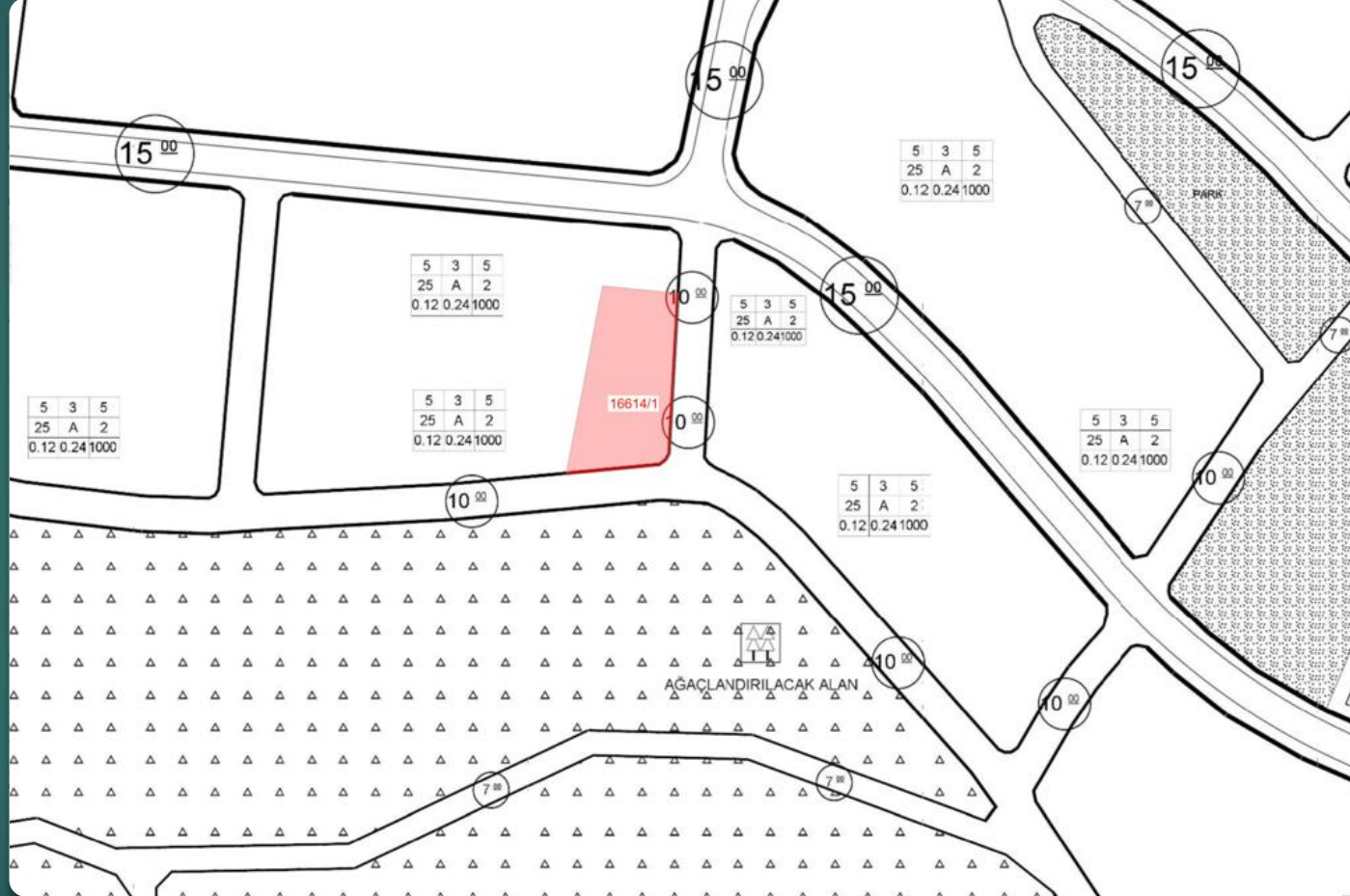
Hazırlayan
Osman İsmail M.
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)
Melikgazi Esentepe	K34C04B4C	16614	1	1543,73
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			
Pafta Onama Tarihi	23.09.2021			
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	/...../.....			
Taks: 0.12	Kaks/Emsal: 0.24	İnşaat Alanı : 370.50 m2		Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır.

31.10.2023



MELİKGAZİ İLÇESİ
ESENTEPE MAHALLESİ

16614 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1543,73m²
Taks: 0.12 - Kaks: 0.24
İnşaat Alanı: 370,50m²

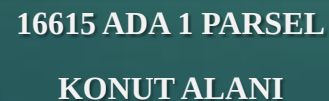
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 1 parsel



MELİKGAZİ İLÇESİ
SAKARYA MAHALLESİ



Yüzölçümü : 1598,80 m²
Taks: 0.12 - Kaks: 0.24
İnşaat Alanı: 383,71 m²

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 3 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 3 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 3 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih ... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale getirilmiştir için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Melikgazi Sakarya	K34C044A	16615	3	1134,65	Gelişme Konut Alanı

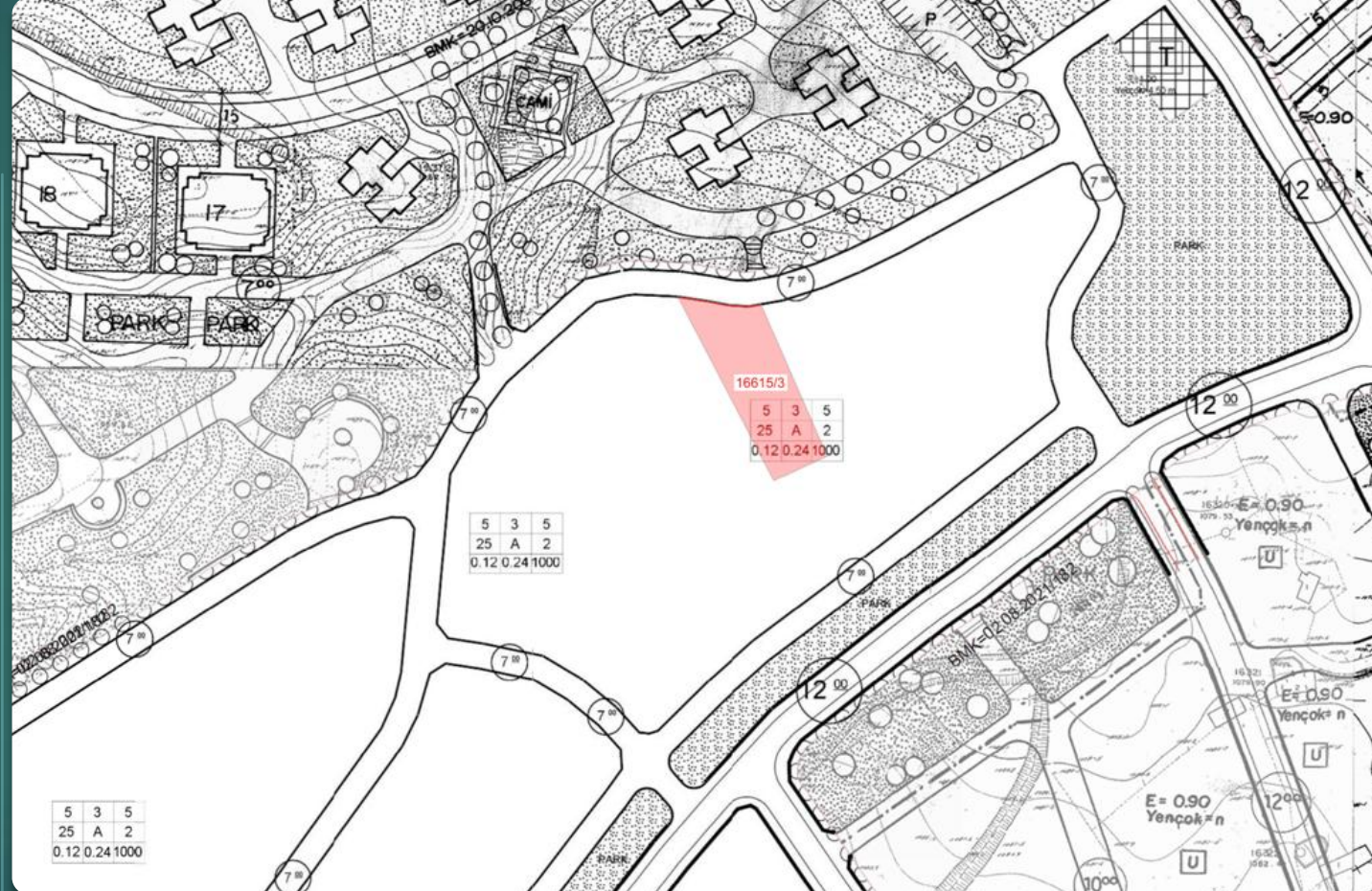
Bağ ve Sayfa Evi Alanı : -
Pafta Onama Tarihi : 23.09.2021
Ölçek : 1/1000
Su Basman Kotu : -
Otopark Bölgesi : -
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No... : -
Taks: 0.12 Kaks/Emsal: 0.24 İnşaat Alanı : 272,32 m² Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Eic: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

27.09.2023

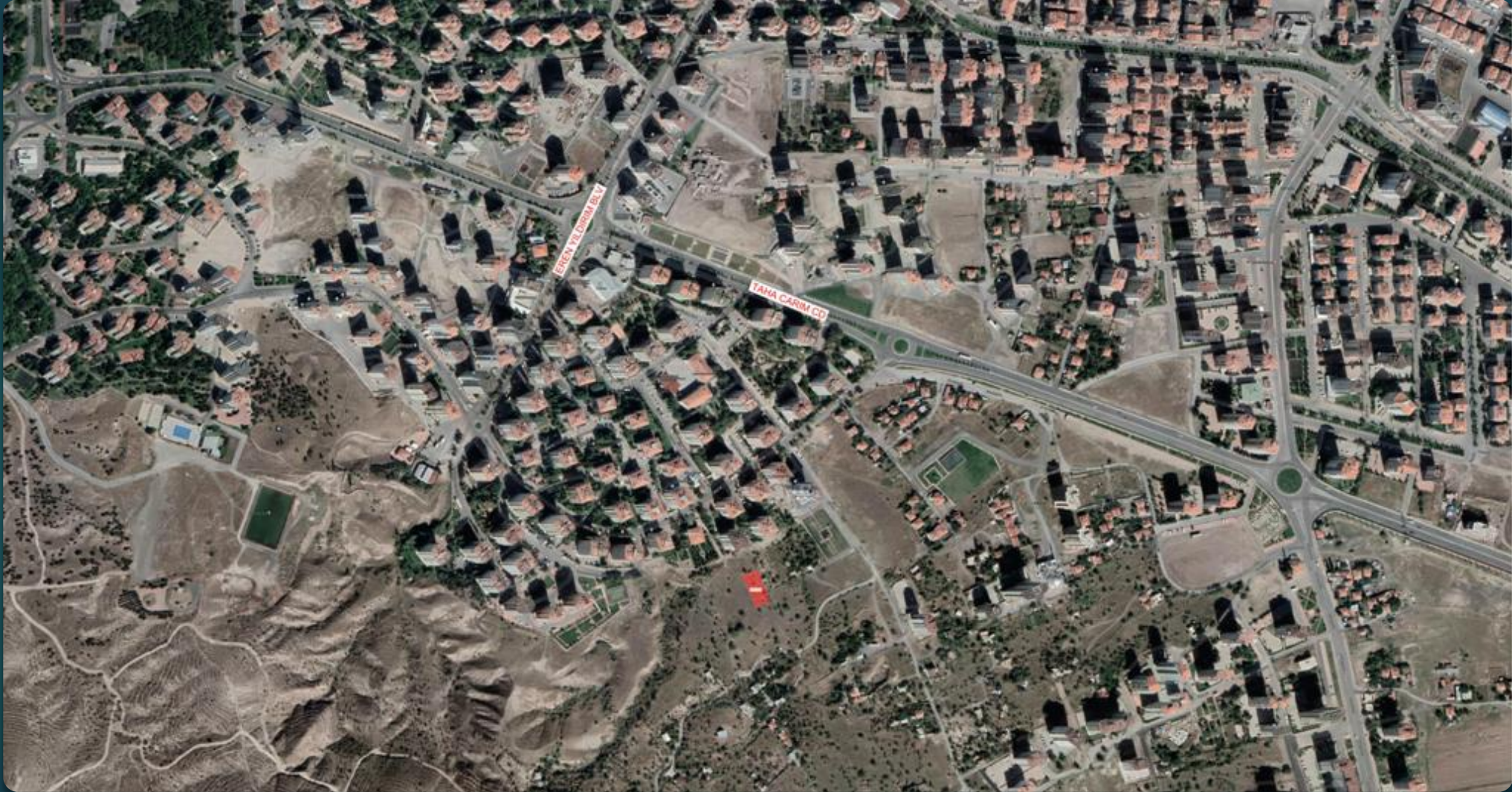


MELİKGAZİ İLÇESİ
SAKARYA MAHALLESİ

16615 ADA 3 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1134,65 m²
Taks: 0.12 - Kaks: 0.24
İnşaat Alanı: 272,32 m²

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 4 parsel



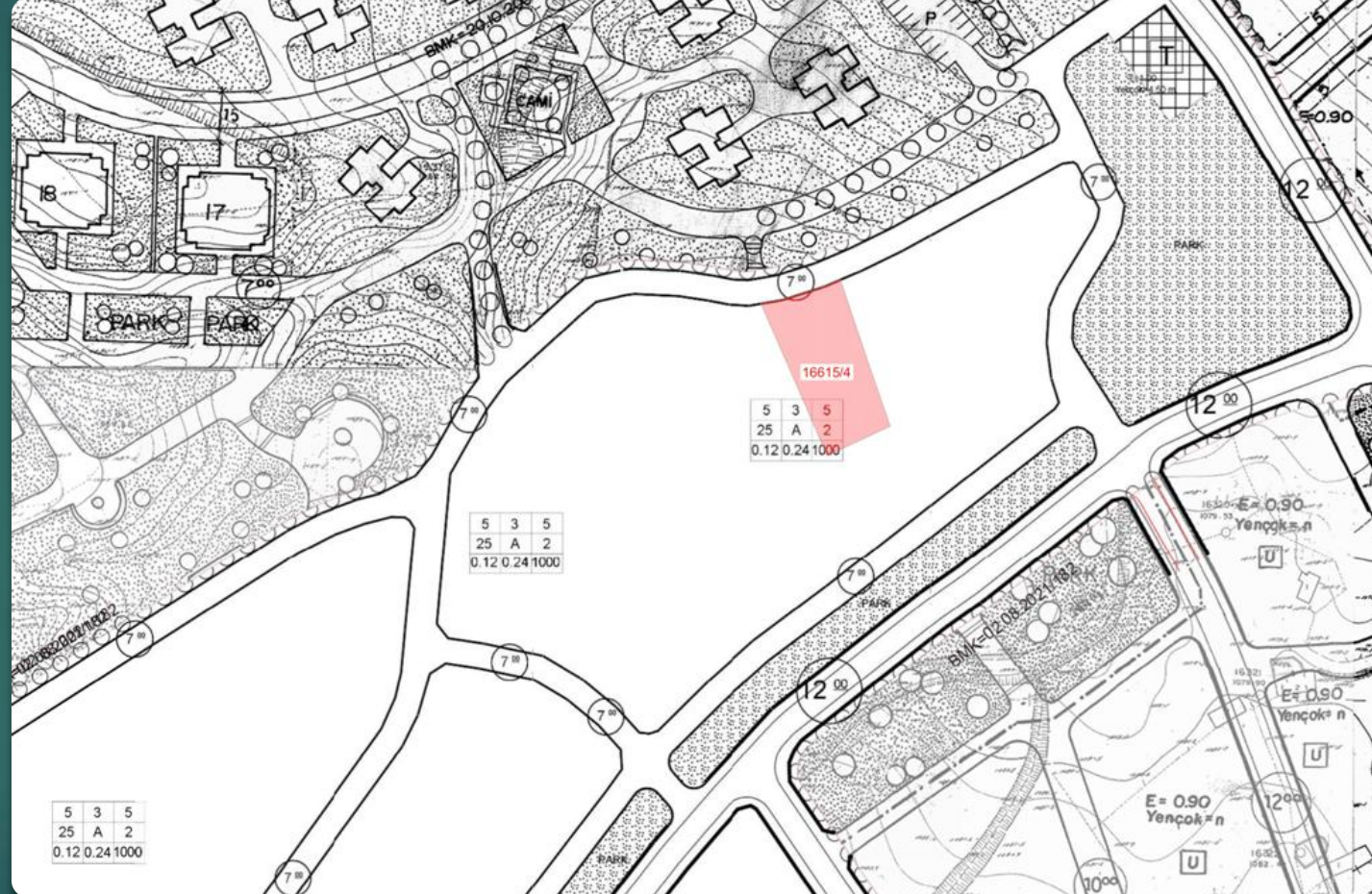
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 4 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 4 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																																																																																															
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																																																																																													
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> </tr> <tr> <td>Melikgazi Sakarya</td> <td>K34C04A4A</td> <td>16615</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Alanı (m2)</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">1134,66</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Yapı Nizamı</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Ayrık</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Kat Adedi</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">2</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Bina Yüksekliği</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Projesinde</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Bina Derinliği</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Projesinde</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Bina Cephesi</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Projesinde</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Ön Bahçe Mesafesi</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">5</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Koruma Mesafesi</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">3</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Arka Bahçe Mesafesi</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">5</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">Ticaret Kullanım Alanı</td> </tr> <tr> <td>İmar Adasına Ait Eski Plan Notu</td> <td colspan="3">-</td> </tr> <tr> <td>Taksit: 0.12</td> <td>Kaks/Emsal: 0.24</td> <td>İnşaat Alanı:</td> <td>272,32 m2</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.</td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Melikgazi Sakarya	K34C04A4A	16615	4	İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Alanı (m2)			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	1134,66			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Yapı Nizamı			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Ayrık			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Kat Adedi			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	2			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Bina Yüksekliği			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Projesinde			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Bina Derinliği			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Projesinde			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Bina Cephesi			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Projesinde			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Ön Bahçe Mesafesi			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	5			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Koruma Mesafesi			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	3			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Arka Bahçe Mesafesi			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	5			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Ticaret Kullanım Alanı			İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	-			Taksit: 0.12	Kaks/Emsal: 0.24	İnşaat Alanı:	272,32 m2	Açıklamalar ve Uygulama Esasları:				1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.				3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.				4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.								Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ																																																																																																																															
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.																																																																																																																												
Melikgazi Sakarya	K34C04A4A	16615	4																																																																																																																												
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Alanı (m2)																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	1134,66																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Yapı Nizamı																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Ayrık																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Kat Adedi																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	2																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Bina Yüksekliği																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Projesinde																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Bina Derinliği																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Projesinde																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Bina Cephesi																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Projesinde																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Ön Bahçe Mesafesi																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	5																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Koruma Mesafesi																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	3																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Arka Bahçe Mesafesi																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	5																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Ticaret Kullanım Alanı																																																																																																																														
İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	-																																																																																																																														
Taksit: 0.12	Kaks/Emsal: 0.24	İnşaat Alanı:	272,32 m2																																																																																																																												
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:																																																																																																																															
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.																																																																																																																															
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.																																																																																																																															
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.																																																																																																																															
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																																																																																															
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.																																																																																																																															



MELİKGAZİ İLÇESİ
SAKARYA MAHALLESİ

16615 ADA 4 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1134,66 m²
Taks: 0.12 - Kaks: 0.24
İnşaat Alanı: 272,32 m²

2023

